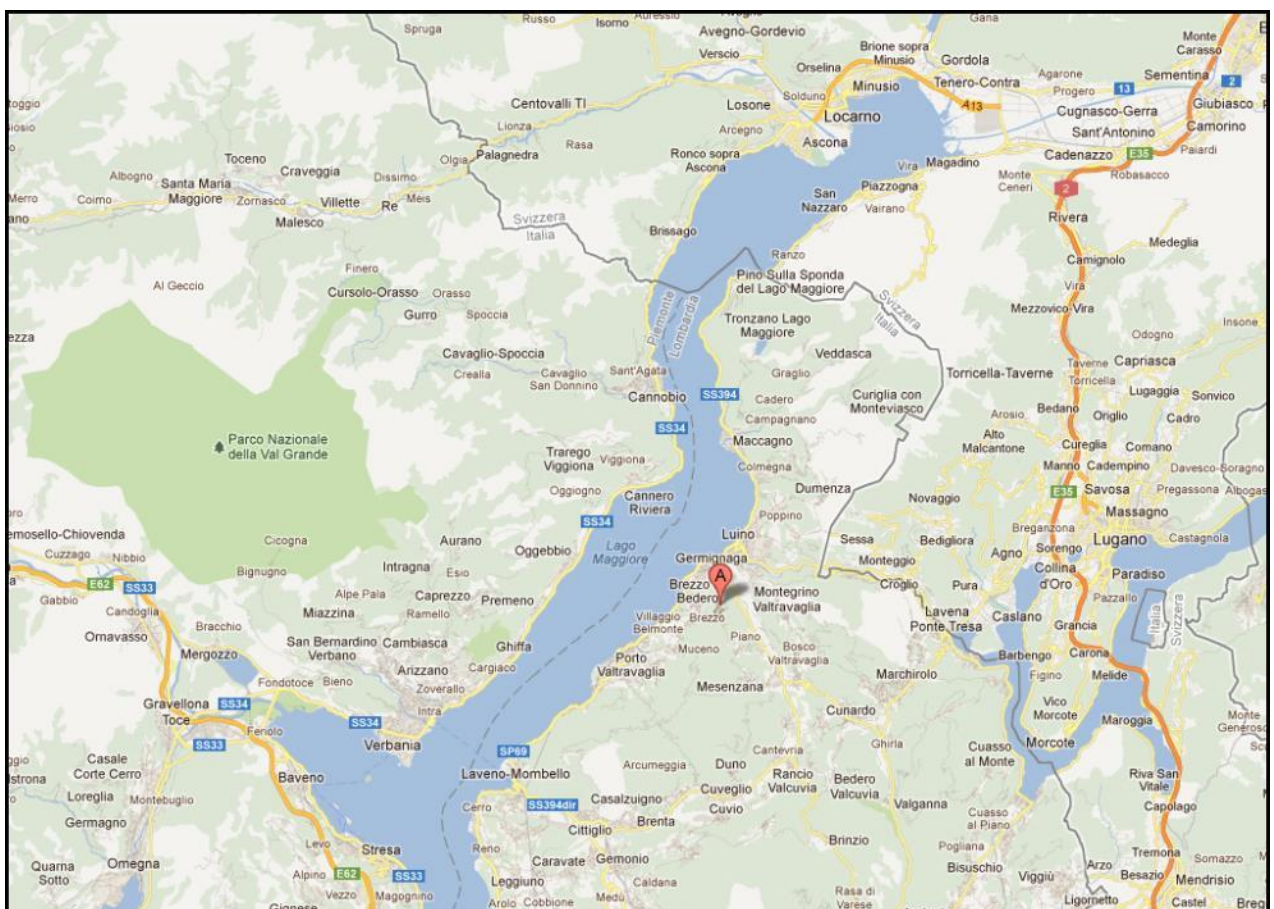


Suchen Sie einen Ferienort in Italien, ...

- * der in wenigen Stunden auf guten Straßen zu erreichen ist
- * der in herrlicher landschaftlicher Lage im oberitalienischen Seengebiet des Tessins liegt?
- * der in dem bevorzugten, attraktiven Feriengebiet des Lago Maggiore unweit der schweizerischen Grenze liegt?
- * der Ihnen alle Möglichkeiten eines naturverbundenen, erholsamen Urlaubs mit Sonne, Wasser, Sport, Spaziergängen, Waldwanderungen, Bergtouren, Stadtbesichtigungen und Geselligkeit gibt?
- * der auch Ihren Kindern nie Langeweile bringt?

dann kommen auch Sie an den Lago Maggiore und in den . . .

Ferienpark Villaggio Olandese Bedero



LAGO MAGGIORE

Ferienpark Villaggio Olandese Brezzo di Bedero

In einer weiten Bucht, umrahmt von grünen bewaldeten Bergen liegt Luino, die eleganteste Stadt am östlichen, lombardischen Ufers des Lago Maggiore

Es besitzt eine Vielzahl bedeutender Kirchen, Architekturdenkmäler und Museen mit großartigen Gemälden alter Meister wie Bernardino Luini. Das gesunde Klima, das vielfältige touristische Angebot, das pulsierende Leben einer norditalienischen Stadt mit der Anmut des Tessin und das malerische Hinterland machen Luino zu einem begehrten, viel besuchten Touristenzentrum und Kurort.



Aussicht von der Terrasse des Hauses

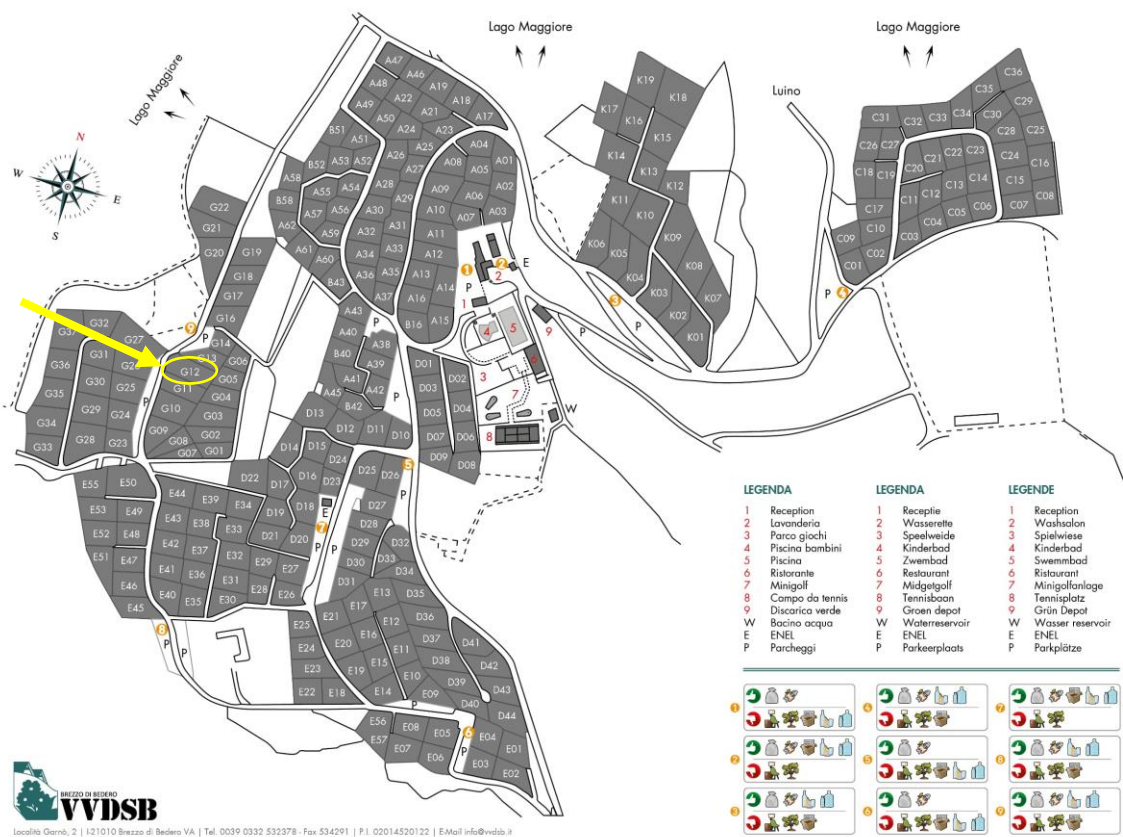
Etwa 300 m über dem See liegt im Landschaftsschutzgebiet Valtravaglia an einem flachen Berghang das Ferienpark Villaggio Olandese, früher bekannt als Villaggio di Sunclass Bedero.

Der Ferienpark bietet alle Annehmlichkeiten: 25m Schwimmbad (mit Bademeister), renoviert in 2018, Kinderbecken, Tennis- und Minigolfplätze, Kinderspielplatz, Spielwiese, Tischtennisplatte, sowie ein Restaurant mit Gartenterrasse und Bar.

Im Zentralen Bereich (Verwaltung, Schwimmbad, Pizzeria) wird freier Internetzugang per WLAN angeboten, Mobilfunkempfang (3G teilweise LTE) im gesamten Ort sehr gut.



Der Monte Rosa mit 4.634m höchster Berg der Schweiz im Hintergrund



IHR FERIENHAUS

Auf einem ca. 400 qm großen Hanggrundstück liegt in ruhiger Lage zwischen Bäumen das freistehende Steildach-Ferienhaus mit besonders schöner Panoramasischt auf See, Gebirge und das malerische Städtchen Brezzo di Bedero.



Bild: Haus G12

Im Erdgeschoß des Hauses liegt ein großer Wohnraum mit Essecke. Breite verglaste Schiebetüren führen zur 25 qm großen Sonnenterrasse. Im Erdgeschoß finden Sie eine komplett ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Induktionskochfeld, Spülmaschine und Mikrowellengerät, ein Duschbad mit WC, sowie einen Schlafraum mit Doppelbett. Im Obergeschoß liegen zwei weitere Schlafräume mit je zwei Einzelbetten, so dass bis zu 6 Personen wohnen können. Zum Obergeschoß führt eine Raumpartreppe. (Bei Gehbehinderung nur bedingt geeignet.)



Pool der Anlage
(~300m Fußweg vom Haus entfernt)

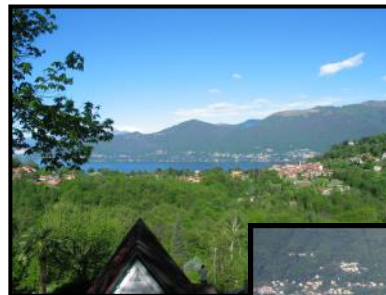
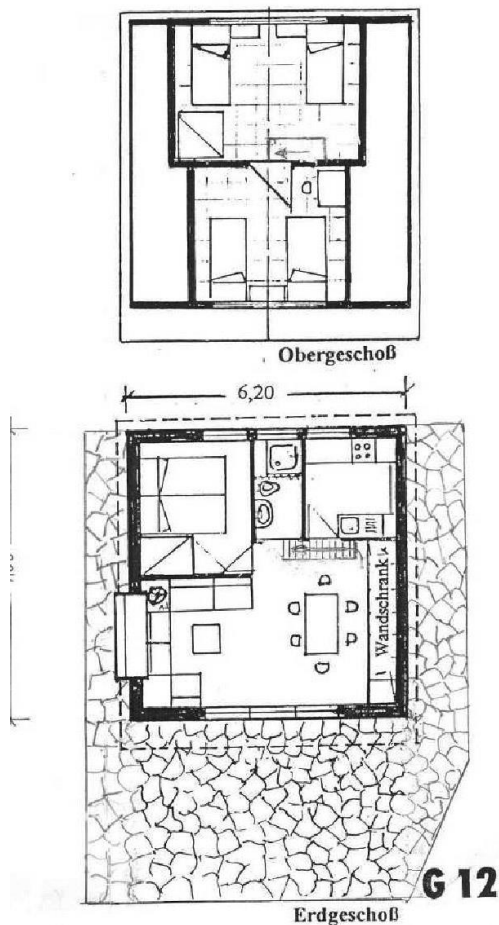


Wohnzimmer



Terrasse

Das Ferienhaus G 12



Grundriß G12 – alle Bilder von der Terrasse des Hauses aufgenommen

Einrichtung und Ausstattung sind zweckmäßig und wohnlich. Das Bad ist gefliest, die Böden im Erdgeschoß mit Laminat belegt, im Obergeschoß sind Teppichböden verlegt. Das Haus verfügt über einen Elektroboiler für die Warmwasserversorgung und einen fahrbaren Gasofen für kältere Tage. Die Bettenmaße sind 90 x 200 cm.

Das Haus verfügt über ein Farbfernsehgerät für Satellitenempfang (ASTRA) mit über 20 deutschsprachigen TV-Programmen. Das Fernsehgerät wird nicht mit vermietet, kann jedoch von den Gästen kostenfrei benutzt werden. Im Bereich der Rezeption/Pools und des Restaurants wird kostenfreies Internet/WLAN Zugriff angeboten. Am Ort besteht sehr guter 4G Empfang mehrere Netzwerke. Der Vermieter haftet nicht für einen einwandfreien Empfang.

Zwischen 2018-2020 wurde zunächst das Dach samt Dachgaube und in Folge auch die Küche mit einer Einbauküche, Induktionskochplatten, und kleiner Spülmaschine sowie das Bad und das Esszimmer renoviert. Im Jahr 2021/2022 kam noch die e

Das Haus ist mit Terrassenmöbeln und Sonnenschirmen ausgestattet.

Bildergalerie (Haus)

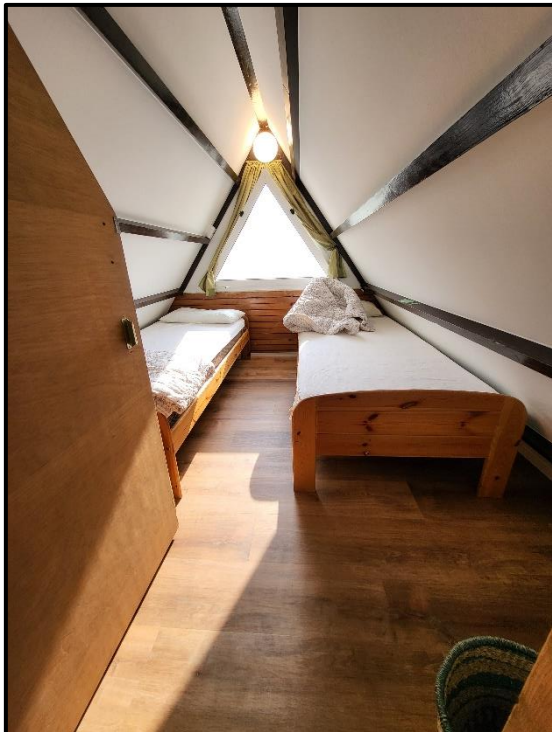


Dach + Dachgaube (Esszimmer) sowie Küche und Bad wurden 2019/2020 komplett renoviert.

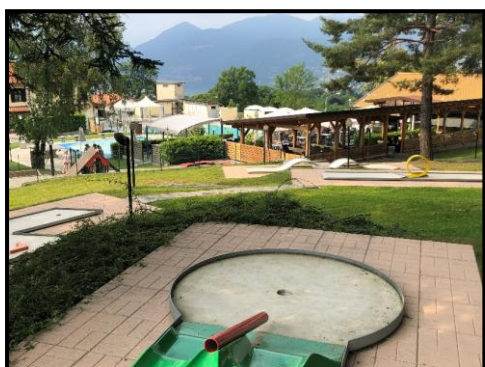
Bildergalerie 2 (Haus)



Zwei kleine Schlafzimmer im Obergeschoss
2022/23 komplett renoviert:



Bildergalerie 3 (Anlage, wenige hundert Meter vom Haus entfernt)



Weitere Eindrücke zum kleinen Feriendorf auf der Webseite des Vereins der Hausbesitzer unter www.vvdsb.it in Deutsch und Italienisch.
Das Schwimmbad sowie das Kinderbecken und Teile der Außenanlage wurde 2020 komplett erneuert.

Vermietung des Ferienhauses G 12:

Wolfgang Vetter
Neuffenstrasse 5/1
72644 Oberboihingen
Tel.: 07025/61912
E-mail: wovetter@outlook.de

Mietpreise 2025

| | |
|---------------------|-------|
| bis 10.05.2025 | € 470 |
| 10.05. - 24.05.2025 | € 630 |
| 24.05. - 06.09.2025 | € 790 |
| 06.09. - 13.09.2025 | € 650 |
| 13.09. - 01.11.2025 | € 560 |
| ab 01.11.2025 | € 470 |
| Endreinigung | € 80 |

Vorstehende Preise enthalten die Nebenkosten für Strom, Wasser, Müllabfuhr, Parkplatz, Schwimmbadbenutzung, Verwaltung und Steuern. Flaschengas für die Heizung verkauft Ihnen bei Bedarf die Verwaltung. Heizen, Grillen mit Strom oder das Laden von Fahrzeugen ist wegen des niedrigen Anschlusswertes am Ort ausdrücklich untersagt. Überprüfung erfolgt über eine Fernabfrage des Zählers.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch (70 Liter Boiler).

Reinigung des Hauses:

Die laufende Reinigung übernehmen die Feriengäste selbst. Vor der Abreise müssen Koch- und Essgeschirr, Gläser und Bestecke gereinigt und der Kühlschrank abgetaut werden. Die Endreinigung übernimmt ein Reinigungsunternehmen.

Anreise/Abreise:

Die Anreise kann ab 17.00 Uhr erfolgen, die Abreise bis 10.00 Uhr, damit vor dem Eintreffen der nächsten Gäste die Endreinigung vorgenommen werden kann. Die Schlüsselübergabe bei der Ankunft erfolgt durch den Verwalter oder seine Mitarbeiter. Sie sprechen italienisch und deutsch und sind Ratgeber und Helfer bei Problemen.

Bitte bringen Sie mit:

Bettwäsche, Küchen- und Tischtücher sowie Handtücher. Ein Waschautomat steht (gegen Bezahlung) zur Verfügung.

Mietzahlung:

1/3 bei Vorlage und Rücksendung der Mietvereinbarung,
2/3 fällig 4 Wochen vor Mietbeginn, jeweils per Verrechnungsscheck
oder Banküberweisung.